750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Sub Registrar
Barasat

সাব রেজিস্ট্রার বারাসাত

সং ১৫,০০০.০০ (পনর হাজার) টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা:-

॥ কোবালা গ্রহীতা ॥

শ্রীমতী উমা রানী সিংহ স্বামী শ্রী অজয় রতন সিংহ সং ৩।৭, গোর চন্দ্র সেন ষ্ট্রীট, কলিকাতা (৯) জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম্ম

॥ কোবালা দাতা ॥

শ্রীমতী মায়া রানী গাঙ্গুলী স্বামী শ্রী গোপাল চন্দ্র গাঙ্গুলী সং হরিহর পুর থানা বারাসাত জেলা ২৪পরগনা জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম্ম :—

কস্য সুবর সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যকরণ জেলা ২৪ পরগনা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী বারাসাত পরগনা আলোয়ার পুর ১৪৬ নং মৌজার হাল থানা পশ্চিমবঙ্গে গ্রাম্য সরকারের পক্ষে জেলা ২৪পরগনা

6375

7507
2007
4A
5L
7960

Sold to Sri Uma Rani Singha of 3A Keshab Chandra Sen Street Cal 7.

11/12/81

Maya Rani Ganguly

শ্রীমতি মায়ারানী গাঙ্গুলী

Sub-Registrar

Maya Rani Ganguly
Gopal Ganguly
Harihar Pur
Barasat

10900

শ্রীমতি মায়ারানী গাঙ্গুলী

শ্রী রঞ্জন কুমার মুখার্জী

Ratan Kumar Mukherjee
Harihar Pur
Barasat

Sub-Registrar
Barasat

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.

Rs 200

TWO HUNDRED RUPEES

কালেক্টর বাহাদুর অধীনে চমৎকার কর্ত্তৃক প্রথম সার্কেলে ও হাল ৪৯৬ নং খতিয়ানে লিখিত ২৮২ নং দাগে ৩৪ শতক ভূমির মধ্যে ১১০ ডুমাংশ জমি বেশী ১৬ ই শতকে ভূমি মধ্যে পর বস্তু হইতে হইবে। যাহা গত জেলা কারিলে ও হাল সেটেলমেন্ট কেরিলে শচীন্দ্র মোহন চট্টোপাধ্যায়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি তাহার পিতা রাম কুমুদভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় তিনি তাহাতে স্বত্ববান ও দখলিকার অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী ও চারিজন পুত্র কন্যাগণ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হন। তাহাতে তাহারা নিজস্ব স্বত্ব উত্তরাধিকার সূত্রে তাহারা আমাদের দ্বারা স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলি কার দখলি কারিনী নিযুক্ত খতিয়ান গত ইং ২৯-৯-৮০ তারিখে বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী হইতে বুক নং ১ ভল্যুম নং ২০ পাতা ৫৫ হইতে ৫৭ পর্য্যন্ত নকলী হইতে ৫০৩ নং সাকং কোবালা দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ ঐ দলিলের দাতাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে নিষ্ঠ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন। অতঃপর সূত্রে আমি উক্ত সম্পত্তিতে নিব্যাঢ় স্বত্বে অন্যের বাধা ব্যতীত সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাজনা সাফে উত্তম স্বত্ব ও দখলে-

6376

Sold to Smt. Uma Rani Singha S/o 3A Keshab Chandra Sen Street Cal-9.

Stamp Clerk
Barasat 11/12/81

Sub-Registrar
Barasat

৩

অমল আবাদের দ্বারা স্বত্ববতী ও মালিক দখলী কারিনী আছি।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার খরচ ও সংসার করণ কোতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমার সুবিধা উপরি লিখিত অংশ সহ দ্বিধৃত ২ সর্দ্দা বজায় লাল রেখার দ্বারা সীমাংসিত ॥৵॥ চিহ্নিত প্লটের ॥০ গং ছটাক জমি বিক্রী ১৬ ½ মাত্র ছেচল্লিশ আনার খাসতীম প্রকারের রাইত জমা ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রচার করিলে আপনি জেরালা গ্রহীতা বিশ্বস্ত সূত্রে অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য রেট মোতাবেক ১৫,০০০.০০ (পনর হাজার) টাকা পণমূল্যে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি আপনার উক্ত প্রস্তাবিত পণ মূল্যে বিক্রয় করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে জেরালা নির্দ্ধারিত পণ মূল্যের সমস্ত টাকা হস্তে কালীন নগদ সুবিধা পাইয়া ও তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অদ্য সাদা বিক্রয় জেরালা লিখিত লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কোন প্রকারের সত্ব স্বামিত্ব লভ্য স্বার্থ দখল অধিকার ও হক হকিয়ত আদি যাহা কিছু ছিল বা আছে কি জন্মাইয়াছে বা জন্মাইবে তাহা-

6377

Sold to Sri/Sm. Uma Rani Singha S/o 5A Keshab Chandra Sen Street Cal-9.

Stamp Clerk,
Barasat
11/12/81

Sub-Registrar
Barasat

অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র গোরাল দলিলের বর্ণিত তৎসমুদয় বিক্রয় ও বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তাইল। আমি একালীন স্থির নিষ্ঠ স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। অদ্যাবধি মাবুদ সূত্রে আমার যাবতীয় স্বত্বে অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী হইতে হইবেন ও হইবেন দখলে দখলিকারিণী হইয়া দান বিক্রয় বন্ধক হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর ইত্যাদি করিবার ক্ষমতা নিশ্চিত হইল ~~[illegible]~~ সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক বার্ষিক করাদি আদায়ে প্রচলিত দাখিলাদি গ্রহণে স্বচ্ছন্দ ব্যবহারে এবং পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল ও তদারকাদি করিতে থাকুন বা রহিল।

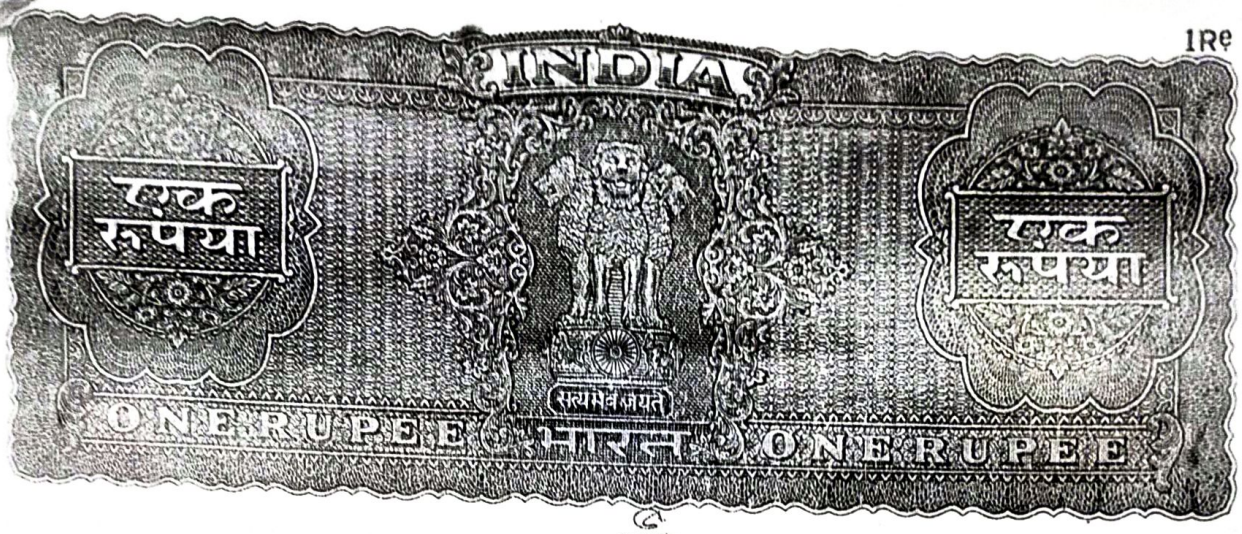
বর্ণিত কালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার স্বত্ব দখলের দাবী দাওয়া বা উজরাপত্তি করি কি করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে অপর কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সহ দান বা কাহারও কর্জের দায়ে আবদ্ধ করিয়া বাকি নাই সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও দায় মুক্তাবস্থায় আমার নিকট-

6378

Sold to Sri: Uma Rani Singha S/o Keshab Chandra Sen. Prop. Cal-7.

Clerk.
11/12/81

Registrar
Barasat



৫

হে সর্ব্বেশ্বরেষু

আজ দখলীয়াল বেলীন আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি আপনাকে খোলসা দখলে বাহির করিয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যের দ্বারা আপনার খরিদা স্বত্ব ও দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন জন্মে তাহা হইলে — উক্তমতে প্রকাশে আইনতঃ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং — উপযুক্ত ক্ষতি পূরণ আদায় সহ পত্রের সম্পূর্ণ টাকা ফেরৎ দিতে অধীনতঃ বাধ্য রহিলাম ও রহিলেন।

প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে অধি দাখিলে কোন প্রকার ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরিদ করচম্ম বিনা পণ গ্রহণে সত্বোপরিণী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমার উপরোক্ত খরিদা দলিল খানি আপনাকে অর্পণ করিলাম।

ইতি সাক্ষে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে সজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র ওয়াকফ লিখিত পত্রের সম্পূর্ণ টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অধি সাব বিক্রয় ওয়াকফ দলিলখানি লিখিয়া দিলাম। এবং দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও তদ্রূপ হইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৮৮ সাল ২৮শে অগ্রহায়ণ ইং তারিখ ১৪/১২/১৯৮১ সাল।

6379

Uma Rani Singha of 3A Keshab Sen Street Cal- 9.

11/12/81

Registrar
Barasat

শ্রীমতি মায়ারানী গাঙ্গুলী

॥ তপশীল সম্পত্তি ॥

জেলা ২৪ পরগনার থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী বারাসাত পং আলেপের অন্তর্গত ১৪৬৬নং তৌজির হাল মসলিত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টরের বাহাদুর অধীনে মৌজা ইছাপুর গ্রামে কায়েত দখলি স্বত্বে বাস্তুতে ৭।০৫ ডাটা জমার মোট ১ বিঘের ৫৬ শতক জমি ও জমার মধ্যে আমার খারিদা হারাহারী বাস্তুতে ৭৫ পয়সা জমার মোট ওয়ারিসহ দ্বিতল বাটী গৃহাদি লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধিত ৬॥ চিহ্নিত প্লটের ॥০ শতক জমিবেশী ১৬½ শতক জমি ও আমার ধারতীয় প্রকারের ইমারত সহ সমস্ত বেচবালা দলিল দ্বারা হস্তান্তর হইল। উক্ত খরিদা দলিলের নকল বলিয়া গণ্য হইবে।

তৌ: জিল: নং ২৭। জে: সা: নং ১৮২। মাং মং ৪ ও ১নং মিশ্রে ৪৭৬ নং (আমার অংশ ছিয়ানব্বই) খতিয়ান হইতে ১৮২ (নয় শত বিরাশি) দাগে আনা ৬ ৪ শতক। ৬৪ শতক মধ্যে ॥৬॥ চিহ্নিত প্লটে ॥০ শতক জমিবেশী ১৬½ (সাড়ে ষোলো শতক) জমি অত্র বেচবালা দলিল দ্বারা হইল।

॥ চৌহদ্দী ॥

উত্তরে = ১৮১ দাগের জমি। দক্ষিণে = ৬'-০" ফুট প্রস্থ রাস্তা। পূর্ব্বে = ১৮২ দাগের জমি ও ॥৬॥ চিহ্নিত প্লট। পশ্চিমে = রাস্তা। উক্ত চৌ: অব মধ্যে ১৮২ দাগের পরে ॥ খাদ ॥ বি ॥ প্লটের খরিদা সম্পত্তি ॥ গুদাম ঘর ঘেরা আছে। ও — উক্ত দলিলের মর্ম্ম অবগত হইলাম :—

শ্রীমতি মায়ারানী গাঙ্গুলী
শ্রীমতি মায়ারানী গাঙ্গুলী

সাক্ষী :—

শ্রীরবীন্দ্রনাথ দেব।
পাং ইছাপুর বং পল্লী।
বারাসাত।

২ সাক্ষী :—

১। Gopal Chandra Ganguly
২। of Harihartpur

শ্রীরতন কুমার চক্রবর্ত্তী
পা: হরিহরপুর

-Registrar
Jarasat

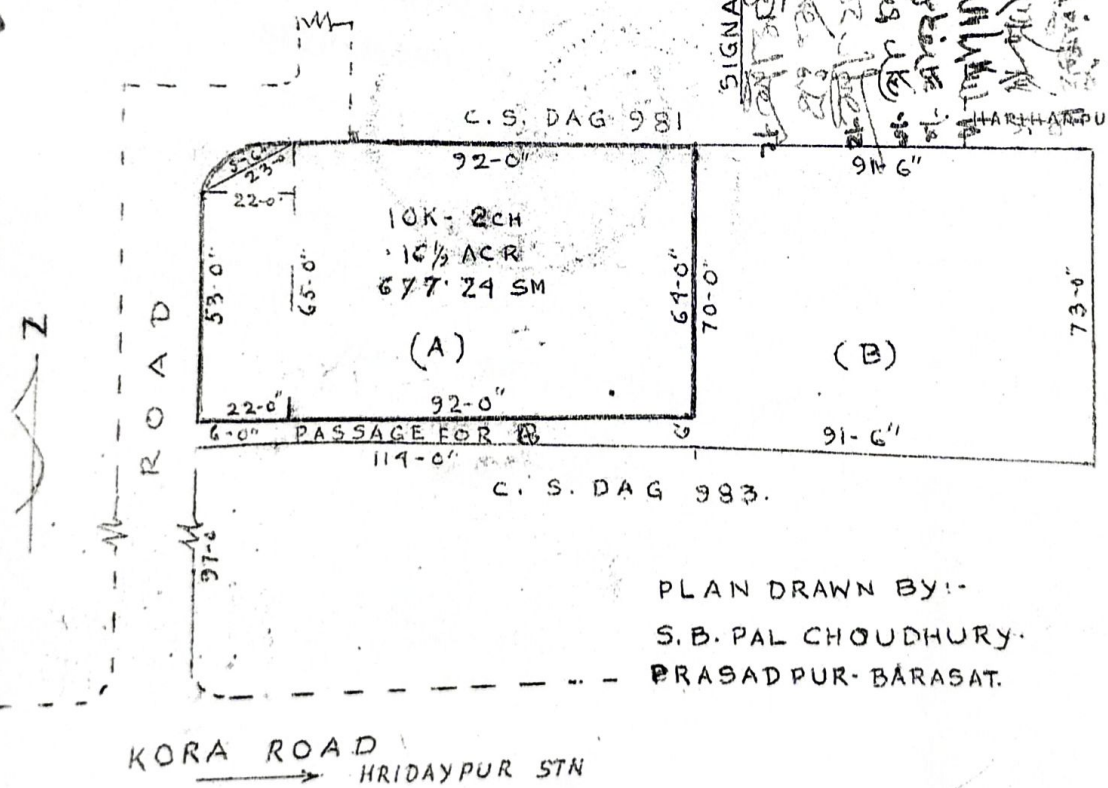
SITE PLAN OF SALE PLOT MARKED RED, C.S. DAG 982 (PART) KHATIAN NO. 496 OF MOUZA KORA J.L. NO. 27, UNDER P.S. BARASAT, DT. 24 PARGANAS (NORTH)

SCALE :- 40' FT. = 1"

VENDEE :- SM. MAYARANI GANGULY.

VENDOR :- SM. SORASHI BALADEBI & ORS

SIGNATURE OF VENDORS.



PLAN DRAWN BY:-
S.B. PAL CHOUDHURY.
PRASADPUR- BARASAT.

KORA ROAD → HRIDAYPUR STN